



AVIZ
**referitor la proiectul de Lege privind dobândirea dreptului
de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii
străini și apatrizi, precum și de către persoanele
juridice străine**

Analizând proiectul de **Lege privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine**, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.93 din 18.05.2005,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.48(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de lege, cu următoarele observații și propuneri:

1. Proiectul de lege are ca obiect reglementarea dobândirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine.

Prin conținut și obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor organice. În aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituție, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Prin revizuirea Constituției în anul 2003, restricțiile privind dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor au fost înlăturate, textul constituțional prevăzând că "Proprietatea privată este garantată și ocrotită în mod legal de lege, indiferent de titular. Cetățenii străini și apatrizii pot dobândi dreptul de proprietate privată

asupra terenurilor numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe bază de reciprocitate, în condițiile prevăzute prin lege organică, precum și prin moștenire legală”.

3. Potrivit prevederilor art.40 alin.(2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, după titlul proiectului trebuie introdusă formula introductivă care cuprinde denumirea autorității emitente și exprimarea hotărârii de adoptare a legii în următoarea redactare.

„Parlamentul României adoptă prezenta lege:”.

4. La art.2, pentru utilizarea formulei consacrate, propunem înlocuirea expresiei „au următorul înțeles”, din enunțul incipient, prin expresia „au următoarea semnificație:”.

5. La art.4, pentru cursivitatea exprimării, recomandăm reformularea debutului textului, astfel:

„Art.4. - Cetățeanul unui stat membru, nerezident în România, persoana juridică nerezidentă, constituită în conformitate cu legislația unui stat membru precum și apatridul nerezident în România, având domiciliul într-un stat membru, pot dobândi”.

6. La art.5, întrucât în finalul alin.(2) este redată o ipoteză sub formă de alineat nemarcat, propunem marcarea acesteia ca alin.(3) și reformularea enunțului incipient, astfel:

„(3) Persoanele prevăzute la alin.(2) dobândesc dreptul prevăzut la alin.(1), ...”.

7. La art.7, partea introductivă, pentru respectarea caracterului unitar în redactarea actelor normative cu obiect similar de reglementare, după sintagma „Monitorul Oficial al României” trebuie introdusă mențiunea „Partea I”, observație valabilă și pentru partea introductivă a art.8, art.9 și art.10. Totodată, precizăm că nu este uzual să se indice Monitorul Oficial în care a fost publicată lege de aprobare a ordonanței supusă intervenției legislative, astfel că propunem eliminarea sintagmei „publicată în Monitorul Oficial al României, nr.483 din 16 decembrie 1998”. În același timp, pentru o informare corectă, mențiunea „cu modificările și completările ulterioare” trebuie înlocuită cu mențiunea „cu modificările ulterioare”.

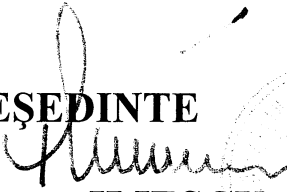
În ceea ce privește textul propus, întrucât articolul este alcătuit dintr-un singur alineat, acesta nu mai trebuie marcat cu (1).

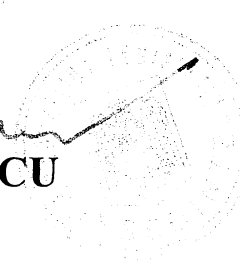
8. La art.8, partea introductivă, pentru redarea fidelă a titlului Legii nr.550/2002, astfel cum acesta a fost modificat prin Legea nr.558/2004, expresia „aflate în patrimoniul” trebuie înlocuită cu expresia „din patrimoniul”. Totodată, ținând seama că după adoptare această lege a suferit și completări, nu numai modificări, pentru o informare corectă, după cuvintele „cu modificările” trebuie introdusă mențiunea „și completările”.

9. La art.9, semnalăm că prin Decizia nr.408/2004, Curtea Constituțională a declarat neconstituțională prevederea alin.(1) al art.3.

10. La art.10, pentru motivele arătate la pct.7, sintagma „publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 74 din 31 ianuarie 2002” trebuie eliminată.

11. La art.11, apreciem că norma este o continuare logică a ipotezei articolului 1. Ca urmare, propunem ca textul art.11 să facă parte din art.1, ca alineat distinct.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU



București
Nr. 558/19.05.2005